

# RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO DELLA **CITTA' DI BIELLA**

## **IDEE E PROPOSTE DI LEGA BIELLA**

14 settembre 2026



## 1. SPOSTAMENTO DEL MERCATO DA P.ZZA MARTIRI A GIARDINI ZUMAGLINI/P.V.VENETO/FONS VITAE

Accordo con Ambulanti per spostare i mercati esistenti da p.zza Martiri ai Giardini Zumaglini delle giornate di Martedì e Venerdì, andando ad occupare integralmente tutti i 65 stalli attualmente licenziati. Ora ne coprono in media solo 18. Pertanto si aumenta l'offerta e quindi la presenza di utenza, occupando Piazza V. Veneto, Fons Vitae, Edicola e lato nord Giardini fino alla via Volpi (con possibilità di una decina di ulteriori stalli fino al confine con via Garibaldi) (vedere planimetria)

Questa soluzione ottiene queste questi risultati:

- 1.1.1 Via Lamarmora rimane aperta
- 1.1.2 Viale Matteotti rimane aperta senza quindi dover spostare le linea Bus degli studenti e si mantengono le loro fermate sotto i portici (oltre a dare loro un servizio i ragazzi sono da considerarsi anche come utenza per i locali di somministrazione in centro)
- 1.1.3 La Diagonale dei Giardini rimane libera per gli eventi Istituzionali
- 1.1.4 Piazza Martiri rimane libera aggiungendo disponibilità di parcheggi rispetto all'attualità nelle giornate di Martedì e Venerdì in centro città.
- 1.1.5 Mercato in centro più ampio rispetto all'attuale (da 18 a 65 banchi - aumentabili) nelle giornate in cui serve avere più utenza in Via Italia: il lunedì i negozi in sede fissa sono chiusi ed il sabato l'utenza è già presente di suo, da aumentarsi con nuova offerta commerciale in sede fissa agevolabile come descritto successivamente al punto 3 e con eventi dedicati.

## 2. RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA CENTRO CITTA'

La riqualificazione edilizia ed urbanistica del centro è finalizzata a creare una “spina dorsale” del salotto della Città di Biella affinché questo possa essere attrattivo di nuove attività commerciali e di somministrazione. Rendere bello, pulito, moderno, sicuro ed accogliente il centro storico da parte dell'Amministrazione Comunale è la base su cui poter far investire i privati in iniziative imprenditoriali. Oltre all'attività propria di negozi in sede fissa si deve puntare sull'apertura di punti di somministrazione (ristoranti, bar, etc.) per invogliare i cittadini a frequentare il centro. Rendere accogliente tale somministrazione favorendo ed agevolando il posizionamento di dehors nelle aree del centro e di p.zza Martiri. Pertanto si propone di:

- 2.1.1 Completare la riqualificazione Giardini Zumaglini, Fons Vitae in itinere progettuale a cui aggiungere la messa in pristino della Cassa Armonica
- 2.1.2 Concludere l'arredo urbano della Via Italia, con una maggiore pedonalizzazione della stessa e con spazi dedicati al posizionamento di dehors
- 2.1.3 Riqualificare la Piazza Martiri con la creazione di una cornice perimetrale atta a posizionare dehors per i negozi prospicienti sulla stessa, sistemazione della pavimentazione del parcheggio ed eventualmente alberatura dello stesso.
- 2.1.4 Riqualificazione della Piazza San Cassiano e Piazza Fiume per maggiore pedonalizzazione e posa dehors.

### 3. INCENTIVAZIONE FISCALE E MINORE BUROCRAZIA PER NUOVE APERTURE

L'Amministrazione Comunale, oltre a riqualificare gli spazi pubblici, si rende promotrice di politiche di sviluppo della Città coinvolgendo anche le parti sociali come la Camera di Commercio, la Fondazione Cassa di Risparmio, l'Unione Industriale e le associazioni di categoria. La finalità è incentivare l'apertura di nuove attività commerciale in centro, attraverso una minore tassazione, una nuova regolamentazione agevolata delle pratiche urbanistiche, la concretizzazione di una identità propria della Città che sia da attrattore di utenza da fuori provincia. (per esemplificare "Via Italia...la Via della Lana"). A tal fine si propone:

**3.1.1 Riduzione IMU.** Incentivi per nuovi insediamenti di commercio con aliquota ridotta (prendere esempio da Cremona regolamento delibera C.C. 7 del 11.03.2020 – Comune di Corato deliberazione Giunta n.47 del 05.03.2025)

**3.1.2 Riduzione TASSA RIFIUTI.** Incentivi per nuovi insediamenti (prendere esempio da Comune di Corato deliberazione Giunta n.47 del 05.03.2025, Città di Follonica C.C. n.68 del 22.12.2025, Città di Velletri C.C. n.10 del 18.04.2025, Città di Mondovì C.C. n.14 del 29.04.2024)

**3.1.3 Riduzione Canone Unico** per occupazioni suolo pubblico dehors e per gli ambulanti nella nuova disposizione dei giardini Zumaglini per un anno per incentivarne l'avvio (prendere esempio da Città di Mondovì C.C.288 del 04.12.2025, Comune di Forlì C.C. n.84 del 19.12.2024, Comune di Corato deliberazione Giunta n.47 del 05.03.2025)

**3.1.4 Riduzione Contributo Costruzione e diritti di segreteria ed istruttoria** (Comune di Corato deliberazione Giunta n.47 del 05.03.2025)

**3.1.5 Contributi a sostegno dell'apertura di nuove attività in locali commerciali sfitti del centro storico.** Prendere come esempio il Comune di Ferrara (C.C. 77 del 03.03.2026 e n.95 del 10.03.20526) che assieme alla Camera di Commercio (determinazione n.22 del 16.03.2026) hanno istituito un fondo di 250.000,00 euro per finanziare un bando finalizzato alla concessione di contributi a fondo perduto per l'apertura di nuove realtà commerciali nel centro storico.

**3.1.6 Parcheggi:** preso atto che gli stalli blu della piazza Martiri non sono più occupati dal mercato, utilizzare le somme già destinate al concessionario per rendere gli stessi stalli gratuiti a disco orario in alcune giornate della settimana per incentivare la presenza di utenza in centro a favore dei negozi. Prevedere lo stesso per i parcheggi sul lato ovest di Viale Matteotti.

### 3. INCENTIVAZIONE FISCALE E MINORE BUROCRAZIA PER NUOVE APERTURE

---

Nuovi regolamenti comunali:

- 3.2.1 Regolamento Dehors
- 3.2.2 Regolamento Canone Unico
- 3.2.3 Regolamento per annullamento contributi di costruzione per cambio destinazione d'uso e zero diritti di segreteria ed istruttoria
- 3.2.4 Regolamento TARIP e IMU per agevolazioni
- 3.2.5 Regolamento per la tutela del patrimonio culturale e delle attività del Centro Storico e del territorio Comunale (prendere esempio dal Comune di Siena) per la salvaguardia e la promozione delle aree di particolare interesse del centro storico, con il quale disciplinare la concessione di agevolazioni tributarie per nuove attività in centro.

## 4. EVENTI CULTURALI

---

Utilizzo dei Giardini Zumaglini come centro di sviluppo culturale, musicale, letterario con una nuova vita della Cassa Armonica e della struttura ex Capannina, incentivazione eventi musicali e culturali sotto l'egida Unesco e Biella Città che Legge per attrarre flussi turistici ( per esempio Perosi, Biella jazz club, compagnie teatrali)

4.1.1

Concerti, spettacoli di musica leggera, classica, cori gospel. Creare uno spazio musicale "libero" come una sorta di Hyde Park della musica

4.1.2

Attività letterarie, incontri culturali, presentazioni di libri o dibattiti.

4.1.3

Mercati tematici al sabato per creare l'evento. (per esempio Mercato della terra come al Ricetto di Candelo con molti produttori, Fiera del bianco, Mercato dei fiori, Mercato per i bambini, Mercato Forte dei Marmi, etc..)

## 5. SICUREZZA, DECORO

---

La vivibilità del centro e soprattutto dei Giardini Zumaglini è figlia di una maggiore percezione di sicurezza da parte dei cittadini che così sono invogliati a frequentarli in qualsiasi ora della giornata, così come il mantenimento del decoro e della pulizia delle aree ne stimolano l'effetto emulazione: dove è tutto in ordine nessuno si osa a gettare la carta a terra, o a sporcare con le deiezioni dei loro animali d'affezione.

5.1.1

Giardini Zumaglini Zona Rossa: Concretizzazione dell'Area di Sicurezza Rafforzata da parte di Prefettura e Questura

5.1.2

Disposizione della Polizia Locale per una maggiore cadenza del rispetto del regolamento in essere per il decoro urbano e emissione di multe e sanzioni per chi sporca la città (deiezioni animali etc)

## 6. ALLEGATI

6.1.1

Mercato ai giardini Zumaglini - Fons Vitae - Piazza V.Veneto



## 6. ALLEGATI

### 6.1.2 Idee per Piazza Martiri con dehors





LEGA BIELLA - Via Orfanotrofio 18 - 13900 BIELLA